

UN CADRE IDYLLIQUE PRÈS D'ALMAYRAC

## La renaissance du "château" de Salveredonde

Le "château de Salveredonde", dans le petit hameau de Salveredonde, sur les hauteurs du lac de la Roucarié, va connaître une nouvelle vie. Praticement inoccupé, il a été acquis en avril 2017 par la famille Derks originaire des Pays Bas à Monique Gourg, fille du Dr André Laurent Soulagés bien connu à Albi.

Gérard Derks dirige un cabinet d'architecture créé il y a 35 ans dans le sud du pays; son épouse Miek, retraitée, a été infirmière dans un hôpital. Ils ont découvert La France dans leurs jeunes années pour des séjours à la fois touristiques et professionnels, très attirés par ses bastides et ses édifices religieux. Au fil du temps, ils sont devenus amoureux de la diversité de nos territoires et de leurs paysages, du soleil du Midi, de l'accueil réservé par les habitants sans oublier, pour ces épiscopiens, la cuisine, les fromages et les vins particulièrement.

Depuis 2012, ils prospectaient sur Internet et lors de nombreuses visites dans notre région, pour dénicher, à la campagne, la demeure de leurs rêves. A cela s'ajoutait un besoin vital d'espace et de tranquillité. Deux impératifs : ne pas être trop éloigné de Toulouse et un accès facile par la route. En juillet 2016, ils ont un coup de cœur pour le "château" de Salveredonde ainsi dénommé par les gens d'Almayrac, terme jugé excessif par Gérard et Miek. Il est entouré d'un parc de 1,8 ha et de 3 ha de prairies attenantes où broutent les vaches d'un agriculteur du hameau et offre de nombreuses possibilités pour leur futur projet de chambres et table d'hôtes. Leur fille Kim, employée dans un bureau



d'urbanistes, les rejoint pour le finaliser.

## Le château appartenait à des négociants

Le château appartenait à Ernest et Gustave Cordurié, frères, négociants, demeurant à Salveredonde; il fut mis en vente en 1864 et acquis par Odon Delmas. André Soulagés, ingénieur aux mines de Peyrebrune (Tarn) en hérita; il décède en 1949. Son épouse Marie-Louise était la sœur d'un almayracois Joseph Auran. Laurent Soulagés, fils d'André, né en 1918 et décédé en 2008, était une personnalité albigoise. Obstétricien reconnu, il était médecin commandant

du corps de sapeurs pompiers d'Albi et colonel de réserve. La famille résidait à l'«Hôtel d'Amboise» au 5, rue Louis d'Amboise à Albi. (Plaque apposée sur la maison). Le château était régulièrement occupé jusqu'en 1918 notamment par «Tante Aline», sœur d'André Soulagés, décédée cette année-là. Après, il était ouvert pendant les périodes des vacances. Il disposait de beaucoup de terres travaillées par des fermiers et de bâtiments agricoles.

## Oh, le château!

En janvier 2017, ils louent un gîte à Teillet, signent l'acte d'achat en avril, commencent

les premiers travaux et en juillet, ils logent au «château». En plus de l'achat, 400 000 € ont déjà été investis pour refaire toute l'électricité, installer le chauffage, l'assainissement, les sanitaires, la cuisine, procéder à l'isolation... travaux réalisés par des entreprises tarnaises. Tout ce qui pouvait être préservé l'a été et intégré harmonieusement dans le nouvel aménagement. Cinq chambres spacieuses disposant toutes d'une salle de bain et de toilettes privées sont prêtes à accueillir les amoureux d'un séjour en pleine nature. Particularité : on peut associer deux chambres indépendamment des autres pour

un couple avec enfants ou deux couples. La construction de la piscine chauffée se termine, le parc est reconfiguré avec des sentiers de promenades, la création de petites terrasses à l'ombre des sapins, platanes, châtaigniers ou des grands séquoias (importés des Etats-Unis par André Soulagés, grand-père de Madame Gourg), lieux propices à la lecture, à la méditation, d'un mini terrain de badminton, d'un parking...

On peut également jouer à la pétanque. «Les grands travaux sont finis» précise Gérard; «Ils nous ont pris tellement de temps qu'il n'en restait pas pour améliorer notre

français mais on se rattrape depuis. Ici on peut savourer la vie tranquille de la campagne avec la famille, les amis et des hôtes. On a ouvert vendredi 10 août. La cuisine est à base de produits locaux; un menu végétarien est également proposé». Gérard qui a suivi une formation de cuisinier pendant quatre ans, endosse la toque de chef-cuisinier. Si vous recherchez la douceur de vivre au contact d'une nature préservée, loin du rythme éprouvant des villes, Gérard, Miek et Kim vous invitent à la partager à «Oh, le château!»

E.-J.C.

## Contact :

Tél : 06 88 37 71 22; E-mail : [contact@ohlechateau.com](mailto:contact@ohlechateau.com); [www.ohlechateau.com](http://www.ohlechateau.com)

• La chambre restaurée.



• Un cadre bucolique.